

COPIA



N. **223** Reg. Delibere

N. di Prot

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

- Provincia di Padova -

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Arch. GIOVANNI BAGGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to TRAVERSO VINCENZO

[] soggetta ad invio alla Prefettura

N.⁷⁴..... del Reg. Pubbl.
REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il

05 FEB. 2009

e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi,**05 FEB. 2009**.....

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to TRAVERSO VINCENZO

La presente copia è conforme all'originale

Addi**05 FEB. 2009**.....

IL SEGRETARIO GENERALE
TRAVERSO dott. VINCENZO

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CAMPAGNALTA CENTRO".

L'anno duemilaotto, addì diciotto del mese di dicembre alle ore 13.30 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| | | |
|---------------------|--------------|---|
| BAGGIO GIOVANNI | Sindaco | P |
| CECCHIN FRANCESCO | Vice Sindaco | P |
| MIOTTO CLAUDIO | Assessore | A |
| MAZZONETTO GIUSEPPE | Assessore | P |
| BERGAMIN ERNESTO | Assessore | P |
| ALBANESE ANDREA | Assessore | P |
| DE SANTI DAVIDE | Assessore | P |

Partecipa alla seduta il sig. TRAVERSO VINCENZO Segretario Generale.

Il sig. BAGGIO GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 comma 3 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione della G.R.V. n. 5746 del 10.10.1991, è stato approvato con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 L.R. 61/1985, il Piano Regolatore Generale di questo Comune;
- che in data 18.6.2008 con prot. n. 9447, e succ. integrazioni, è stata presentata agli atti del Comune dalle ditte Bragagnolo Antonio, Lago Atonia, Bragagnolo Genesis, EDILNOVE S.r.l., domanda per l'ottenimento del permesso a costruire ed allegato progetto relativo al Piano di Lottizzazione denominato "Campagnalta Centro", su terreni censiti al N.C.T. Fg. 5, mappali n. 658, 659, 127, 128, 111, 53, 113;
- che l'intervento richiesto ricade in area che il P.R.G. vigente classifica quale zona residenziale zona C1 con obbligo di strumento urbanistico attuativo;
- che il progetto in parola, ha acquisito il parere favorevole con prescrizioni da parte della Commissione Edilizia Comunale, in data 19.06.2008, verbale n. 70;
- che la ditta intende avvalersi di quanto disposto dall'art. 18.4.2 in quanto la viabilità di progetto indicata nel P.R.G. chiede possa essere modificata in modo tale da risultare di più organica distribuzione;
- che la ditta proponente intende avvalersi di quanto disposto dall'art. 11, comma 2°, della L.R. n. 61/1985, la quale prevede che "rispetto al PRG gli strumenti urbanistici attuativi, possono prevedere modificazioni del proprio perimetro con limite massimo del 10% e trasposizioni di zona conseguenti alla definizione esecutiva delle infrastrutture ed attrezzature pubbliche previste in sede di strumento urbanistico generale, purchè nel rispetto della capacità insediativi teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 10.7.2008 con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione denominato Campagnalta Centro;

Richiamata altresì la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 29.9.2008 con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Campagnalta Centro";

Considerato che le ditte richiedenti hanno presentato istanza affinché venga modificato il predetto Piano di Lottizzazione ed in particolare vengano aggiunti 2 accessi carrai di un lotto già edificato di proprietà del Sig. Bragagnolo Genesis;

Esaminato, con esito favorevole, il nuovo progetto dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 18.12.2008 – verbale n. 84;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del progetto di variante del Piano di Lottizzazione e denominato "Campagnalta Centro",

Visti gli allegati pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la variante al Piano di Lottizzazione denominato “Campagnalta Centro” per i motivi esposti in narrativa composta dai sottodescritti:

TAV. 5 – schema di convenzione
TAV. 9 – Planimetria sistemazione finale esterna – stato finale;
TAV. 10 – Planimetri a reti tecnologiche di progetto;
TAV. 12 – Planimetria aree e standard;
2. di demandare al responsabile dell'area 4^a Edilizia privata l'adozione degli atti conseguenti;
3. di precisare che così come disposto dall'art. 20, comma 3°, della L.R. n. 11 del 23/04/2004, entro 5 giorni il Piano di Lottizzazione dovrà essere depositato presso la Segreteria per la durata di dieci giorni e dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante avviso pubblico all'albo pretorio del Comune e nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizione, mentre chiunque può presentare osservazioni;
4. di precisare altresì che, entro trenta giorni dal decorso del termine di cui al punto precedente, il Consiglio Comunale approva il Piano di Lottizzazione decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate.

Stante l'urgenza la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, visto l'esito favorevole unanime dell'apposita votazione palese, resa separatamente.



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

Li, 18.12.2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CAMPAGNALTA CENTRO".

PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.



IL RESPONSABILE